

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HỒI

Mẫu số: 021-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 82/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 893/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 08 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 08 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Ngày 27 tháng 11 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi đã tổ chức cưỡng chế, kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu sử dụng của Ông Đinh Ngọc Quỳnh và Bà Nguyễn Thị Giang My, để đảm bảo thi hành nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 5, diện tích là: 150m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, thị trấn Plei Kân, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CH079288, số vào sổ CS00033 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 24/03/2017 cho ông Vũ Văn Thức và bà Hoàng Thị Thắm. Đăng ký biến động ngày 18/10/2022 chuyển nhượng cho ông Đinh Ngọc Quỳnh và bà Nguyễn Thị Giang My theo hồ sơ chuyển nhượng số 00033.CN.001. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 31/10/NHNT ngày 31/10/2022 giữa ông

Đinh Ngọc Quỳnh và bà Nguyễn Thị Giang My và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kon Tum biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Tên, đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum – Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn PleiKần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 5, diện tích là: 150m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CH079288, số vào sổ CS00033 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 24/03/2017 cho ông Vũ Văn Thức và bà Hoàng Thị Thắm. Đăng ký biến động ngày 18/10/2022 chuyển nhượng cho ông Đinh Ngọc Quỳnh và bà Nguyễn Thị Giang My theo hồ sơ chuyển nhượng số 00033.CN.001. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 31/10/NHNT ngày 31/10/2022 giữa ông Đinh Ngọc Quỳnh và bà Nguyễn Thị Giang My và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

3. Yêu cầu tổ chức thẩm định giá, cung cấp trung thực hồ sơ và thông tin cần thiết khác khi tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Đề xuất Thủ trưởng cơ quan THADS hủy bỏ kết quả lựa chọn khi phát hiện tổ chức thẩm định giá, đầu giá tài sản không trung thực trong việc cung cấp hồ sơ, thông tin liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ thời điểm đăng thông báo đến 16 giờ 55 phút ngày 02/12/2024.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum – Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn PleiKần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Duy Hải